



Mesto Rimavská Sobota

Mestský úrad

Odbor rozvoja mesta

Referát stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy
Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota

Č. spisu: 5641/2025

V Rimavskej Sobote, dňa 03.04.2025

Zápisnica

o ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke

napísaná podľa § 21 a 22 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci stavebného konania stavby (novostavby) „Vzdelávacie centrum SOŠ Hnúšťa a rozvoj komplexného odborného vzdelávania v spolupráci so zamestnávateľmi“, situovanej na pozemkoch parc. č. podľa KN C 1726/3, 1726/4, 1726/5, 1726/6, 1726/7, 1726/8, 1726/9, 1726/10, 1726/11, 1726/12, 1726/14, 1726/15, 1726/16, 1726/17, 1726/18, 1726/19, 1726/24, 1726/25, 1726/26 v k. ú. Rimavská Sobota (ul. Mlynská), žiadateľa Banskobystrický samosprávny kraj, so sídlom v Banskej Bystrici, Námestie SNP 23, 974 01, IČO: 37828100, v zastúpení splnomocnencom ARCHITECTURAL & BUILDING MANAGEMENT s. r. o., Podhorská 12, 900 01 Modra, IČO: 35893303

Prítomní

Za mesto Rimavská Sobota: Ing. Anna Csincsíková, referentka stavebného úradu

Na ústne pojednávanie sa dostavili:

Účastníci konania

- Ing. arch. Ján Tvrdoň, ARCHITECTURAL & BUILDING MANAGEMENT s. r. o., Podhorská 12, 900 01 Modra - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025
- Nora Oravcová, Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- Martin Túry, Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- Ing. Dušan Šuchaň, Narcisová 2046/1, 979 01 Rimavská Sobota
- Ing. Anna Šuchaňová, Narcisová 2046/1, 979 01 Rimavská Sobota
- Štefan Adamčík, Mlynská 1026/17, 979 01 Rimavská Sobota

Dotknuté orgány

- Zita Tokárová, Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
- Stanislav Ridzoň, Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
- Radovan Bornay, STEFE Rimavská Sobota, s. r. o., Gorkého 8/a, 979 01 Rimavská Sobota

Ostatní

-

Nedostavili sa:

- Alexandra Korytiaková, Mlynská 2300/23, 979 01 Rimavská Sobota - oznámenie jej bolo riadne doručené dňa 31.03.2025 (neospravedlnila sa, ani neoznámila svoju neúčast')
- Marek Korytiak, Mlynská 2300/23, 979 01 Rimavská Sobota - oznámenie mu bolo riadne doručené dňa 31.03.2025 (neospravedlnil sa, ani neoznámil svoju neúčast')

- Mesto Rimavská Sobota, Mestský úrad, Oddelenie majetkové – oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- Andrea Korytiaková, Mlynská 2300/23, 979 01 Rimavská Sobota - oznámenie jej bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnila sa, ani neoznámila svoju neúčast')
- Zoltán Harnócz, Mlynská 1028/21, 979 01 Rimavská Sobota - oznámenie mu bolo riadne doručené dňa 17.03.2025 (neospravedlnil sa, ani neoznámil svoju neúčast')
- Ing. Roman Lehotský, Mlynská 1027/19, 979 01 Rimavská Sobota - oznámenie mu bolo riadne doručené dňa 28.03.2025 (neospravedlnil sa, ani neoznámil svoju neúčast')
- Mgr. Eva Lehotská, Mlynská 1027/19, 979 01 Rimavská Sobota - oznámenie jej bolo riadne doručené dňa 29.03.2025 (neospravedlnila sa, ani neoznámila svoju neúčast')
- Marta Adamčíková, Mlynská 1026/17, 979 01 Rimavská Sobota - oznámenie jej bolo riadne doručené dňa 17.03.2025 (neospravedlnila sa, ani neoznámila svoju neúčast')
- Kristína Palesová, Mlynská 1025/15, 979 01 Rimavská Sobota - oznámenie jej bolo riadne doručené dňa 14.03.2025 (neospravedlnila sa, ani neoznámila svoju neúčast')
- LEGAMED s. r. o., Cukrovarská 63/151, 979 01 Rimavská Sobota - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 14.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- Mesto Rimavská Sobota, Mestský úrad, Odbor rozvoja mesta (orgán územného plánovania) – oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 16.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b 825 19 Bratislava 26 - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 14.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, P. Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, P. Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, P. Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, P. Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – Sever - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, P. Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor krízového riadenia, Nám. M. Tompu 2, 979 01 Rimavská Sobota - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')

- Okresné riaditeľstvo PZ v Rimavskej Sobote, Okresný dopravný inšpektorát, Stavbárov 2, 979 01 Rimavská Sobota - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- Technické služby mesta Rimavská Sobota, Športová 16, 979 01 Rimavská Sobota - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 14.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- KR Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 974 01 Banská Bystrica - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- KR PZ, Odbor telekomunikácií a informatiky, Timravy 17, P. O. Box 120, 974 86 Banská Bystrica - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- RSNET, s. r. o., Dukelských hrdinov 976/38, 979 01 Rimavská Sobota - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 18.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Tomášikova 14, 979 01 Rimavská Sobota - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- Ministerstvo obrany, sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie Generála Viesta 2, 832 47 Bratislava – Nové mesto - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- Ministerstvo vnútra, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- Mesto Rimavská Sobota, Mestský úrad, Odbor rozvoja mesta, referát stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy (doprava) – oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- Fibrenet, s. r. o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 29.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')
- Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 811 00 Bratislava – Staré mesto - oznámenie im bolo riadne doručené dňa 13.03.2025 (neospravedlnili sa, ani neoznámili svoju neúčast')

Predmet pojednávania

Zástupca mesta Rimavská Sobota po predbežných zisteniach o účasti pozvaných začal ústne pojednávanie o 10.00 h. Ústne pojednávanie sa uskutočňuje v zmysle § 36, ods. 1) a § 61, ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“). Účastník konania Banskobystrický samosprávny kraj, so sídlom v Banskej Bystrici, Námestie SNP 23, 974 01, IČO: 37828100, v zastúpení splnomocnencom ARCHITECTURAL & BUILDING MANAGEMENT s. r. o., Podhorská 12, 900 01 Modra, IČO: 35893303, dňa 26.02.2025 podal na stavebný úrad mesta Rimavská Sobota žiadosť o povolenie stavby (novostavby) „Vzdelávacie centrum SOŠ Hnúšťa a rozvoj komplexného odborného vzdelávania v spolupráci so zamestnávateľmi“, situovanú na pozemkoch parc. č. podľa KN C 1726/3, 1726/4, 1726/5, 1726/6, 1726/7, 1726/8, 1726/9, 1726/10, 1726/11, 1726/12, 1726/14, 1726/15, 1726/16, 1726/17, 1726/18, 1726/19, 1726/24, 1726/25, 1726/26 v k. ú. Rimavská Sobota (ul. Mlynská), na základe čoho bolo zahájené zlúčené územné a stavebné konanie spojené s konaním o odstránení stavby.

Rozsah stavby:

Odstránením technicky nevyužitelných, morálne a energeticky zastaralých hál na pozemkoch investora a následným vybudovaním nového komplexu budov sa sprístupní stredné odborné vzdelávanie a zároveň sa umožní rekvalifikovanie a školenie v technickom odbore v danom regióne; účelom stavby je vybudovanie školiaceho a vzdelávacieho centra v regióne.

Kapacita školy: 105 študentov, 12 učiteľov

Objektová skladba:

SO 01	E 1.1	Stavebná časť
	E 1.2	Statika
	E 2.1	Zdravotechnika vnútorné rozvody
	E 2.3	Vykurovanie vnútorné rozvody
	E 2.4	Vzduchotechnika vnútorné rozvody
	E 2.5	Silnopráúdové rozvody a osvetlenie
	E 2.5	Uzemnenie, bleskozvod
	E 2.5	Slabopráúdové rozvody
	E 3	Hlasová signalizácia požiaru
	E 4	Protipožiarna bezpečnosť stavby
	E 8	Príprava územia a hrubé terénne úpravy
	E 10	Projektové hodnotenie
	E 11	Starostlivosť o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny
SO 02	E 7.1	Spevnené plochy
SO 02.1	E 7.2	Úprava existujúceho vjazdu
SO 03	E 9.1	Krajinná architektúra a mobiliár
SO 03.1	E 9.2	Oplotenie
SO 03.2	E 9.3	Prístrešok pre nádoby na odpad
SO 04	E 2.2	Prípojka vody
SO 04.1	E 2.2	Požiarna nádrž
SO 05	E 2.2	Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 06	E 2.2	Dažďová kanalizácia
SO 07	E 2.5	Elektrická prípojka
SO 08	E 2.5	Vonkajšie osvetlenie
PS 01		Dieselagregát
PS 02		Civilná ochrana
F 1		Plán organizácie výstavby
F 2		BOZP

Zastavaná plocha: 1.450,7 m²

V zmysle § 61 stavebného zákona účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníkom konania boli k nahliadnutiu predložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia búracích prác, v rozsahu: sprievodná správa, súhrnná technická správa, situácia, pôdorys búraných objektov 1. NP, rezy, pohľady 1, pohľady 2
- projektová dokumentácia pre stavebné konanie, v rozsahu: koordinačná situácia, zakres do katastrálnej mapy, technická správa, sprievodná správa, súhrnná technická správa, situácia širších vzťahov, celková situácia stavby, architektúra – stavebná časť (pôdorys výkopov, pôdorys základov, pôdorys základov – blok A, pôdorys základov – blok B, pôdorys základov – blok C, pôdorys 1. NP, pôdorys 1. NP – blok A, pôdorys 1. NP – blok B, pôdorys 1. NP – blok C, pôdorys strechy, pôdorys strechy – blok A, pôdorys strechy – blok B, pôdorys strechy – blok C, rezy A-A, B-B, rezy C-C, D-D, oceľová konštrukcia, rezy – oceľová konštrukcia, pohľady SV-JV, pohľady JZ – SZ, pohľady – átrio, pohľady farebné, detaily 1, detaily 2, detaily 3, detaily 4, detaily 5, detaily 6, detaily 7, detaily 8), statika (technická správa, základy, základy – výstuž), zdravotníka (technická správa, pôdorys základov – vodovodné a kanalizačné rozvody, pôdorys 1. NP – vodovodné rozvody, pôdorys 1. NP – kanalizačné rozvody časť 1, pôdorys 1. NP – kanalizačné rozvody časť 2, pôdorys strechy, schéma vodovodu, schémy splaškovej kanalizácie časť 1, schémy splaškovej kanalizácie časť 2, schémy dažďovej kanalizácie), vodné hospodárstvo (technická správa, situácia, pozdĺžny profil splaškovej kanalizácie, pozdĺžny profil dažďovej

kanalizácie, pozdĺžny profil vodovodnej prípojky, vodomerná šachta, požiarne nádrž, filtračná šachta FŠ600 a FŠ400, dažďová nádrž $V=8,0 \text{ m}^3$, odlučovač ropných látok – ORL=10l/s, vsakovacie objekty, líniové žľaby, detaily vodovodu), vykurovanie (technická správa, pôdorys 1. NP časť 1, pôdorys 1. NP časť 2, schéma zapojenia, schéma zapojenia vykurovacích telies), vzduchotechnika (technická správa, tabuľka zariadení, výkaz výmer, pôdorys 1. NP, pôdorys strechy, rezy), silnopráúdové a slabopráúdové rozvody, osvetlenie, uzemnenie a bleskozvod (technická správa, rozvádzač RH+RC, rozvádzač R1, rozvádzač RD1, rozvádzač RD2, rozvádzač RD3, prehľadová schéma FVE, prehľadová schéma, základy – uzemnenie, pôdorys 1. NP, strecha – bleskozvod, rozvádzač), elektrická prípojka (technická správa, situácia NN – prípojka, schéma), vonkajšie osvetlenie (technická správa, vonkajšie osvetlenie), hlasová signalizácia požiaru (technická správa, pôdorys 1. NP), protipožiarne bezpečnosť stavby (technická správa, koordinačná situácia, pôdorys 1. NP), prevádzkový súbor PS 01 – mobilný dieselagregát, prevádzkový súbor PS 02 civilná ochrana (technická správa, pôdorys 1. NP – úprava na jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne), spevnené plochy (technická správa, celková situácia, situácia, schéma DDZ), úprava existujúceho vjazdu (technická správa, schéma DDZ, situácia, priečny rez, schéma DDZ pre vjazd, schéma DDZ pre prípojku – I. etapa, schéma DDZ pre prípojku – II. etapa), príprava územia a hrubé terénne úpravy (technická správa, situácia – hrubé terénne úpravy), krajinná architektúra a mobiliár (technická správa, situácia), oplotenie (technická správa, situácia, pohľady), prístrešok pre nádoby na odpad (situácia, pôdorys/rez), geologický posudok, starostlivosť o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, plán organizácie výstavby (technická správa, situácia zariadenia staveniska), bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

- plnomocnenstvo (MAABEL slovakia s. r. o.)
- kópia katastrálnej mapy
- list vlastníctva č. 5429
- stanovisko mesta Rimavská Sobota, odboru rozvoja mesta, referátu SP, ŽP a D, č. VYS-JCs-5670/2025-6162 zo dňa 04.03.2025 (doprava)
- vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Rimavská Sobota, č. 04/2025 zo dňa 19.02.2025
- vyjadrenie STEFE Rimavská Sobota, s. r. o., č. RS3002500016 zo dňa 13.02.2025
- vyjadrenie Slovak Telekom a. s. Bratislava, č. 6612503050 z dňa 07.02.2025
- odborné stanovisko TŮV SŮD Slovakia s. r. o. Bratislava, č. 7165063120-02/50/25/BT/OS/DOK zo dňa 12.02.2025
- stanovisko Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-RS-OSZP-2025/003924-003 zo dňa 13.01.2025
- stanovisko Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-RS-OSZP-2025/003925-003 zo dňa 13.01.2025
- stanovisko Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-RS-OSZP-2025/003970-003 zo dňa 13.01.2025
- stanovisko Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, č. OU-RS-OSZP-2025/003940-003 zo dňa 13.01.2025
- vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Rimavskej Sobote, č. RÚVZRS/OHDM/501/2098/2025 zo dňa 07.03.2025
- prehlásenie projektanta o aktualizácii názvu stavby, zo dňa 11.03.2025
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, a. s. Povodia Hornádu, Košice, č. SVP 6657/2025/2 zo dňa 12.03.2025
- záväzné stanovisko Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru krízového riadenia, č. OU-RS-OKR-2025/006133-005 zo dňa 02.04.2025

Priebeh pojednávania

Účastníci konania nepožadovali miestnu ohliadku, nakoľko sú im známe pomery staveniska. Taktiež stavebnému úradu je známe miesto stavby z predchádzajúcich konaní. Po týchto predbežných zisteniach bola na stavebnom úrade za prítomnosti všetkých vyhotovená táto zápisnica o zistených skutočnostiach a vyjadreniach prítomných.

Ing. Dušan Šuchaň a Mgr. Anna Šuchaňová, Narcisová 1, 979 01 Rimavská Sobota (písomné stanovisko zo dňa 27.03.2025, doručené do podateľne mestského úradu pod záznamovým číslom 17075/2025): žiadame, aby parcela 1726/26 bola naďalej prístupovou komunikáciou k parcele 1726/13 a k trafostanici (parcela 1719/10) ako aj odbernému miestu elektriny (našej rozvodnej skrine – hlavných elektromerov), ktorej miesto je prístupné len z parcely 1726/26. Túto našu požiadavku žiadame riešiť v rámci stavebného konania k výstavbe tréningového centra. K zámeru výstavby tréningového centra dávame do pozornosti, že dažďová kanalizácia z ulice Mlynská nie je podľa našich údajov zaistená do rieky Rimava, ale do čističky odpadových vôd.“

Ostatní prítomní nemali k stavbe žiadne pripomienky alebo námietky.

Záver

Správny orgán prijal na záver tieto opatrenia:

Stavebník predloží na stavebný úrad

- stanoviská dotknutých orgánov ku stavebnému konaniu (RÚVZ RS, OR HaZZ RS, KPÚ BB, SPP-D a. s. Bratislava, BBRSC, Mesto RS – orgán územného plánovania)
- zmluvy s vlastními pozemkov dotknutých stavbou
- projektové energetické hodnotenie stavby

v lehote do 30 dní.

Ústne pojednávanie bolo skončené o 11.30 h, zápisnica bola prečítaná a prítomnými podpísaná:

Ing. arch. Ján Tvrdoň

Nora Oravcová

Martin Túry

Ing. Dušan Šuchaň

Ing. Anna Šuchaňová

Zita Tokárová

Stanislav Ridzoň

Štefan Adamčík

Radovan Bornay

Ing. Anna Csincsíková
(zapisovateľka)